

# **РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ**

**Агрофирма ДонДолина-3**

**Москва, «15» января 2025**

## 1. Сведения об Эмитенте

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Донецкая Долина"	
Сокращенное наименование	ООО "Агрофирма Донецкая Долина"	
Адрес	Ростовская обл., г.Донецк, ул.Садовая, д.38	
Сведения о государственной регистрации	<b>Дата регистрации</b>	<b>ОГРН</b>
	03.04.2017	1176196015346
Сайт Эмитента	<a href="https://dondolina.com">https://dondolina.com</a>	
Описание деятельности эмитента	<p>ООО "Агрофирма Донецкая Долина" специализируется на выращивании и оптовой продаже саженцев плодовых деревьев – яблони, черешни, сливы, вишни, груши и другие. Ежегодно выращивает 800 тыс. саженцев и 1 млн подвоя, занимая одну из лидирующих позиций в стране по объему продукции.</p> <p>Агрофирма участвует в программе импортозамещения и продовольственной безопасности страны, постоянно наращивая объемы производства. План к 2025 году – 1,5 млн саженцев в год. Компания работает с 2017 года, имеет более 100 постоянных и новых клиентов из Южного и Северо-Кавказского федеральных округов, Крыма, Центральной России и других регионов, а также из стран СНГ.</p> <p>Годовой оборот за последние три года ежегодно увеличивался в среднем на 64%. В 2023 году показатель составил 214 млн рублей. По итогам первого полугодия 2024 года – уже 250 млн рублей. Ожидается, что к концу года оборот преодолет отметку в 300 млн рублей.</p>	

## 2. Параметры ЦФА

2.1.	Целевое назначение	Не предусмотрено
2.2.	Цена приобретения ЦФА при выпуске	<b>10 000 ₽</b>
2.3.	Дата погашения Московское время (GMT+3)	<b>04.02.2026 в 16:00</b>
2.4.	Дополнительные обязательства Эмитента	Не предусмотрено

### 2.5. Вид прав, удостоверенных ЦФА Вид прав, удостоверенных ЦФА

Обладатель ЦФА получает право на получение следующих выплат:

Дата и время выплаты	Тип платежа	Размер выплаты на 1 ЦФА, ₽
04.03.2025 15:00	Выплата по графику	1 125,00
04.04.2025 15:00	Выплата по графику	1 125,00
04.05.2025 15:00	Выплата по графику	1 125,00
04.06.2025 15:00	Выплата по графику	1 125,00
04.07.2025 15:00	Выплата по графику	1 125,00
04.08.2025 15:00	Выплата по графику	1 125,00
04.09.2025 15:00	Выплата по графику	1 125,00

04.10.2025 15:00	Выплата по графику	1 125,00
04.11.2025 15:00	Выплата по графику	1 125,00
04.12.2025 15:00	Выплата по графику	1 125,00
04.01.2026 15:00	Выплата по графику	1 125,00
04.02.2026 15:00	Выплата по графику	1 125,00
04.02.2026 16:00	Погашение	0,00

**Для справки:** эффективная ставка доходности составляет **33.5% - 35%** годовых в зависимости от даты признания выпуска состоявшимся.

2.6.	Тип цифрового права	DFA1
------	---------------------	------

### 3. Параметры выпуска

3.1.	Наименование и тикер выпуска	<b>Наименование</b> Агрофирма ДонДолина-3	<b>Тикер</b> DLNA3
3.2.	Даты приема заявок на приобретение ЦФА	<b>Начало</b> Московское время (GMT+3) <b>19.01.2025 10:00</b>	<b>Окончание</b> Московское время (GMT+3) <b>04.02.2025 23:00</b>
3.3.	Максимальное количество ЦФА	<b>5 000</b>	
3.4.	Минимальное количество ЦФА	<b>5</b>	
3.5.	Лица, которым адресовано решение о выпуске	Пользователи платформы Токеон	

### 4. Обеспечение

4.1.	Вид обеспечения	Не предусмотрено
------	-----------------	------------------

### 5. Ограничения для неквалифицированных инвесторов

5.1.	Юридическое лицо	Доступно неквалифицированным инвесторам без лимита
5.2.	Физическое лицо/ Индивидуальный предприниматель	Доступно неквалифицированным инвесторам в рамках лимита

Общие условия решения о выпуске цифровых финансовых активов (версия 2.0) являются неотъемлемой частью данного решения о выпуске. Общие условия решения о выпуске ЦФА размещены на сайте Оператора <https://tokeon.ru>