

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

Черешня на блокчейне-1

Москва, «12» марта 2025

1. Сведения об Эмитенте

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Донецкая Долина"	
Сокращенное наименование	ООО "Агрофирма Донецкая Долина"	
Адрес	Ростовская обл., г.Донецк, ул.Садовая, д.38	
Сведения о государственной регистрации	Дата регистрации	ОГРН
	03.04.2017	1176196015346
Сайт Эмитента	https://dondolina.com/	
Описание деятельности эмитента	<p>ООО "Агрофирма Донецкая Долина" специализируется на выращивании и оптовой продаже саженцев плодовых деревьев – яблони, черешни, сливы, вишни, груши и другие. Ежегодно выращивает 800 тыс. саженцев и 1 млн подвоя, занимая одну из лидирующих позиций в стране по объему продукции.</p> <p>Агрофирма участвует в программе импортозамещения и продовольственной безопасности страны, постоянно наращивая объемы производства. План к 2025 году – 1,5 млн саженцев в год.</p> <p>Компания работает с 2017 года, имеет более 100 постоянных и новых клиентов из Южного и Северо-Кавказского федеральных округов, Крыма, Центральной России и других регионов, а также из стран СНГ. Годовой оборот за последние три года ежегодно увеличивался в среднем на 64%. В 2023 году показатель составил 214 млн рублей. По итогам первого полугодия 2024 года – уже 250 млн рублей. Ожидается, что к концу года оборот преодолет отметку в 300 млн рублей.</p> <p>Данный выпуск ЦФА направлен на пополнение оборотных средств до начала сезона, выплата на 1 ЦФА составит 333,33 руб.</p>	

2. Параметры ЦФА

2.1.	Целевое назначение	Не предусмотрено
2.2.	Цена приобретения ЦФА при выпуске	10 000 Р
2.3.	Дата погашения Московское время (GMT+3)	17.03.2026 в 16:00
2.4.	Дополнительные обязательства Эмитента	Не предусмотрено

2.5. Вид прав, удостоверенных ЦФА

Обладатель ЦФА получает право на получение следующих выплат:

Дата и время выплаты	Тип платежа	Размер выплаты на 1 ЦФА, Р
17.04.2025 в 15:00	Выплата по графику	333,33
17.05.2025 в 15:00	Выплата по графику	333,33
17.06.2025 в 15:00	Выплата по графику	333,33
17.07.2025 в 15:00	Выплата по графику	333,33
17.08.2025 в 15:00	Выплата по графику	333,33
17.09.2025 в 15:00	Выплата по графику	333,33
17.10.2025 в 15:00	Выплата по графику	333,33

17.11.2026 в 15:00	Выплата по графику	333,33
17.12.2025 в 15:00	Выплата по графику	333,33
17.01.2026 в 15:00	Выплата по графику	333,33
17.02.2026 в 15:00	Выплата по графику	333,33
17.03.2026 в 15:00	Выплата по графику	333,33
17.03.2026 в 16:00	Погашение	10 000,00

Для справки: эффективная ставка доходности составляет **39.6% - 40%** годовых в зависимости от даты признания выпуска состоявшимся.

2.6.	Тип цифрового права	DFA1
------	---------------------	------

3. Параметры выпуска

3.1.	Наименование и тикер выпуска	Наименование Черешня на блокчейне-1	Тикер ADD1
3.2.	Даты приема заявок на приобретение ЦФА	Начало Московское время (GMT+3) 13.03.2025 12:00	Окончание Московское время (GMT+3) 17.03.2025 23:00
3.3.	Максимальное количество ЦФА	3 000	
3.4.	Минимальное количество ЦФА	10	
3.5.	Лица, которым адресовано решение о выпуске	Пользователи платформы Токеон	

4. Обеспечение

4.1.	Вид обеспечения	Не предусмотрено
------	-----------------	------------------

5. Ограничения для неквалифицированных инвесторов

5.1.	Юридическое лицо	Доступно неквалифицированным инвесторам без лимита
5.2.	Физическое лицо/ Индивидуальный предприниматель	Доступно неквалифицированным инвесторам в рамках лимита

6. Оказание правовой помощи инвесторам

6.1.	Заказчик	Обладатели ЦФА – физические лица, не являющиеся ИП
6.2.	Исполнитель	Оператор
6.3.	Условия договора	В соответствии с Общими условиями решения о выпуске

Общие условия решения о выпуске цифровых финансовых активов (версия 2.1) являются неотъемлемой частью данного решения о выпуске. Общие условия решения о выпуске ЦФА размещены на сайте Оператора <https://tokeon.ru>